



LEGENDĂ:

- Limite**
- LIMITĂ P.U.Z.
 - LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z. AFLAT ÎN PROPRIETATEA SĂVESCU LĂCRĂMIOARA, SĂVESCU CONSTANTIN ȚI s.c. DUOSTIL s.r.l. (superficiar)
 - CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - SPAȚII VERZI EXISTENTE INCLUSE ÎN REGISTRUL SPAȚIILOR VERZI (PARCURI, SCUARURI, PLANTAȚII DE ALINIAMENT, ETC.)
- Suprafețe aferente zonei funcționale instituții și servicii publice dispersate la nivelul orașului - funcțiuni sanitare (C1_s)**
- Retrageri și alinieri**
- REGIM DE ALINIERE / RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELI
 - SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ MAXIMĂ
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ D+P+M (mezanin)+4E
- Spații verzi**
- SPAȚII VERZI LA SOL
- Circulații și accese**
- ACCES PRINCIPAL / SECUNDAR ÎN IMOBIL
- Suprafețe aferente subzonei funcționale transporturi rutiere (T1_s)**
- BANDĂ DE DECELERARE / STAȚIONARE PROPUȘĂ
 - LOCURI DE PARCARE
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT TOTAL

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT – SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ ZONA MIXTĂ LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUINȚE (M)

NR.CRT.	FUNCȚIUNI EXISTENTE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%)
1.	Teren liber de construcții (teren arabil) aflat în proprietatea beneficiarilor	476.00	100.00%
TOTAL		476.00	100.00 %

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT – SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ DRUMURILE MIXTĂ LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPATIBILE CU ZONA DRUMURILOR ȘI AMENAJĂRI PENTRU CIRCULAȚIE (D)

NR.CRT.	FUNCȚIUNI EXISTENTE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%)
1.	Suprafața zonă drumuri și amenajări pentru circulație (reglementată)	465.02	70.82%
2.	Suprafața spații verzi	191.57	29.18%
TOTAL D		656.59	
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ PUZ		1132.59	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ TOTAL

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ C1_s (INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE DISPERSATE LA NIVELUL ORAȘULUI – FUNCȚIUNI SANITARE)

NR.CRT.	FUNCȚIUNI PROPUȘE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%) din subunitatea funcțională
1.	Clădiri cu funcțiune sanitară - clinică multidisciplinară D+P+M (mezanin)+4E	285.60	60.00%
2.	Circulații auto și pietonale	95.20	20.00%
3.	Spații verzi*	95.20	20.00%
TOTAL C1_s		476.00	100%

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ – SUBUNITATEA FUNCȚIONALĂ T1_s (TRANSPORTURI RUTIERE)

NR.CRT.	FUNCȚIUNI PROPUȘE	SUPRAFAȚA (MP)	PROCENT (%)
1.	Suprafața inclusă în zona drumurilor și amenajărilor pentru circulație	547.41	83.37%
2.	Suprafața spațiu verde de aliniament	82.18	16.63%
TOTAL T1_s		656.59	
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ PUZ		1132.59	100%

NOTĂ: racordurile la utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare gaz, electrice) și eventualele devieri de rețele existente pe amplasament se vor realiza respectându-se prevederile avizelor de amplasament care se vor obține de la proprietarii acestora.

INDICATORI URBANISTICI – VARIANTA MAXIMALĂ D+P+M+4E

S teren = 476.00 mp
Regim de înălțime (max.): D+P+mezanin+4E
Suprafața construită max.: Sc=285.60 mp
Suprafața desfășurată max.: Sd=1666.00 mp
P.O.T. propus = 60%
C.U.T. propus = 3.5

INDICATORI URBANISTICI – VARIANTA MINIMALĂ

S teren = 476.00 mp
Regim de înălțime (max.): D+P+4E
Suprafața construită max.: Sc=285.60 mp
Suprafața desfășurată max.: Sd=1428.00 mp
P.O.T. propus = 60%
C.U.T. propus = 3



proiectant general: s.c. "ARHITECTURA GRAFICA DESIGN" s.r.l. Suceava J33/1070/1994 c.f. R5910783		beneficiar: SĂVESCU LĂCRĂMIOARA, SĂVESCU CONSTANTIN ȚI s.c. DUOSTIL s.r.l. (superficiar)		Proiect nr.: 447/ 03.08.2020
șef proiect:	arh. Constantin Gorcea	semnătura	scara 1:200	Faza: P.U.Z.
proiectat:	dr.arh. Ruxandra Săilăvăstru	data	2021	Planșa nr. 3.2.
desenat:	dr.arh. Ruxandra Săilăvăstru	titlu proiect: CONSTRUIRE CLINICĂ MULTIDISCIPLINARĂ		titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ- DETALIERE